

Huurdersvereniging Van der Pek



juli 2018, Van der Pekbuurt -Amsterdam Noord.

buurtnotitie no. 46

beste Wethouder Ivens,

Goedendag, bericht uit Noord.

Zoals u weet wordt er hier in de wijk hard gewerkt door bewoners en de huiseigenaar om het jarenlange achterstallig onderhoud samen aan te pakken. Onze volkswijk bestaat uit 1500 huizen en inmiddels is het zuidelijke deel onder handen genomen. Dat gaat om 400 huizen. Iets minder dan 30% van de oorspronkelijke bewoners is terug gekeerd na renovatie. Dat is heel weinig en betreuren wij omdat het lange taaie renovatie proces vanaf 2007 ook een aanslag was op de community.

Nu is het 2018 en is Noordelijke deel van onze mooie wijk aan de beurt.

Wij zijn als bewoners blij met het opknappen van de huizen ook omdat er jarenlang en donkere wolven boven de wijk hing, door de dreiging van sloop en dus verdrijving van ons als oorspronkelijke bewoners.

Wij hebben met flink bewonersverzet in 2012 de sloop tegen kunnen houden. We hebben met klem kunnen ontcrachten dat sloop goedkoper zou zijn dan renovatie en de waardstelling VD Pekbuurt van de dienst Monumenten en archeologie van de gemeente Amsterdam, staat sloop ook niet toe. De uitdaging lag dus in het opknappen of renoveren en dus niet in het slopen van dit beschermd stadsgezicht.

In 2012 tekent wethouder Ossel met de eigenaar een intentieverklaring en gaat er ook een grote hoeveelheid publieke middelen als investering en lening naar het renovatie proces. Eindelijk kon het beginnen! Na de renovatie worden in 2018 er in de Jasmijnstraat bovenwoningen te koop aangeboden voor meer dan 475.000 euro. In diezelfde straat is een rij huizen waarvan de huidige bewoners hebben gekozen voor een instandhoudingsvariant. Zij kunnen daar tot 2022 in hun woning blijven zonder renovatie. We zien dus hele grote en extreme verschillen ontstaan die onze wijk 'sociaal' verscheuren. Het is een grote zorg voor onze vereniging dat de wijk een sociale wijk blijft. De verkoop van huizen zorgt eveneens voor een prijsopdrijvend effect in de hele buurt. Dus ook weer op de huurprijsstelling van omliggende straten. Hoe blijft het sociaal?

In onze ogen is het nog steeds een volkswijk, die er is voor de huidige bewoners met een laag inkomen. In het huidige coalitie-akkoord staat dat het bestuur tegen sloop is van sociale woningen en ook tegen verkoop! Dat vinden wij bemoedigend en zien we ook als een 'schokdemper'. In de komende fase van renoveren moet de wijk er zoveel mogelijk zijn en blijven voor de huidige bewoners. Er is heel veel vraag naar sociale woningen omdat mensen op hun plek zitten. Dat is ook de kern van de monumentale status, Niet de mooie bakstenen maar dat het een pioniersproject van sociale woningbouw is van Wibaut, Vd Pek en Lousie Went.

We pleiten hierbij voor het opknappen van de wijk MET de bewoners en tegen verkoop van sociale woningen. Geef als gemeente niet de voorrang aan verkoop. Juist in een ontwikkelingsgebied als de VD Pekbuurt kunnen we het verschil maken. Niet voor ons, maar voor onze kinderen en komende generaties die kunnen blijven wonen in een sociale buurt.

Met vriendelijke groet,

Bart Stuart, wnd. Voorzitter,
namens bestuur van Huurvereniging van der Pekbuurt.