

# Gemeente Den Haag verbiedt Airbnb

## NieuwsAirbnb Den Haag

**Woningen aanbieden voor vakantieverhuur, bijvoorbeeld via platforms als Airbnb en Booking.com, is tot zeker eind dit jaar verboden in Den Haag, in afwachting van een nieuwe wet voor toeristisch verhuur in 2021. Dat heeft het college van burgemeester en wethouders vorige week in een brief aan de gemeenteraad geschreven.**

*Uitzicht op Den Haag vanuit de Haagse Toren. Beeld Mike Roelofs*

De directe aanleiding voor het verbod is een uitspraak van de Raad van State in januari, die het bestaande beleid voor vakantieverhuur van Nederlandse gemeenten door de war schopte. In de vier grootste gemeenten golden uitzonderingen waarbinnen vakantieverhuur was toegestaan. Denk hierbij aan maximaal dertig of zestig dagen verhuren, aan maximaal vier personen, of voldoen aan een meldplicht.

De hoogste bestuursrechter van Nederland oordeelde echter dat de huidige Huisvestingswet gemeenten geen ruimte biedt om zelf regels en uitzonderingen te bepalen. Ook al is het maar één nacht, verhuren zonder vergunning geldt als woningonttrekking. Geen enkele gemeente had een vergunningenstelsel. Dit zorgt voor een impasse totdat de nieuwe wet Toeristische verhuur van woonruimte van kracht wordt, naar verwachting in januari 2021.

## Overbruggen

Om deze te doorbreken, besloot de gemeente Amsterdam na wikken en wegen een vergunningenstelsel in voeren en zo de periode tot volgende jaar te overbruggen. Maar de gemeente Den Haag vindt dit een te grote investering voor tien maanden en kiest voor een verbod. Wethouder

Martijn Balster (PvdA) licht het ferme besluit toe: 'Er zijn weinig woningen beschikbaar in Den Haag. Als mensen woningen verhuren, worden die woningen onttrokken aan de voorraad. Daarnaast hebben de bewoners in de buurt misschien last van de verhuur. En dat is slecht voor de buurt.'

Den Haag kampt, net als andere steden in de Randstad, met een woningtekort. 'De gemiddelde wachttijd voor een sociale huurwoning is de afgelopen vijf jaar meer dan verdubbeld', zegt een woordvoerder van de gemeente. In 2019 was dit 62 maanden. 'En de druk op de huurmarkt zorgt voor misstanden, zoals extreme huurprijzen.'

## **Raar**

Dominique Groeneveld (31) heeft haar woning in de Haagse wijk Segbroek weleens verhuurd via Airbnb. 'Dat is een opkomende buurt. Maar ik ben onlangs verhuisd naar een sociale huurwoning, dus verhuren met Airbnb doe ik niet meer.' Groeneveld vindt het besluit van de gemeente raar. 'Eerst is het toegestaan. Daarna geef je als gemeente toe na de uitspraak van de Raad van State dat je verkeerd zat. En dan besluit je het te verbieden.'

Jammer, want de deeleconomie is een mooi iets, vindt Groeneveld. 'Destijds had ik het behoorlijk krap. Ik studeerde nog en ik was net moeder geworden, dus ik had weinig tijd om te werken. Het beetje extra inkomen van Airbnb, overigens in goed overleg met mijn buurvrouw, was toen een fijn steuntje in de rug.'

De gemeente gaat de komende tijd actief handhaven. Daarbij heeft ze vooral structurele en bedrijfsmatige vakantieverhuur in het vizier en wil bij overtredingen dwangsommen of bestuurlijke boetes opleggen. Particulieren moeten ook rekening houden met controles en mogelijk boetes. De handhaving ligt in Den Haag bij de Pandbrigade. Binnenkort hoopt het college de capaciteit uit te breiden.

*Schriftelijke reactie Airbnb (25 maart):*

'Dit verbod schendt juridische basis beginselen en we roepen op tot een constructieve oplossing die voor iedereen werkt. Het zijn momenteel moeilijke tijden voor hosts op Airbnb in Den Haag en zij rekenen op de gemeente om het makkelijker, niet moeilijker, te maken om aan vakantieverhuur te doen in de toekomst. Bijna een vierde van de hosts in Nederland geeft aan dat ze Airbnb gebruiken om de eindjes aan elkaar te kunnen knopen.'

### **Lees verder:**

Zowel het verbod in Den Haag als het vergunningenstelsel in Amsterdam is een reactie op [een verrassende uitspraak](#) van de Raad van State die het gemeentebeleid [op losse schroeven zette](#).

Dat was een tegenslag in de strijd die Nederlandse gemeenten hebben aangeboden met illegale vakantieverhuur. Met name de gemeente Amsterdam voert een voortdurende strijd tegen illegale vakantieverhuur en dat noopt tot innovatie: van [algoritmes](#) tot een [vergunningstelsel](#). Veel van het werk blijft ouderwets [handhaven](#).

Niet alles is in handen van de gemeente. Gezien vanuit EU-wetgeving kunnen verhuurplatformen als Airbnb maar moeilijk beteugeld worden. Zo bepaalde het Europese Hof van Justitie dat Airbnb een [informatiemakelaar is](#) en niet aan dezelfde regels als verhuurders kan worden gehouden.

Ondertussen zegt Airbnb [haar best te doen](#). 'We zijn hier echt om samen te werken met de gemeente en op een positieve manier duurzaam en verantwoord toerisme naar Amsterdam te brengen en iedereen daarvan te laten profiteren.'