

# Vakantieverhuur in drie Amsterdamse wijken verboden

Het stadsbestuur wil vakantieverhuur vanaf 1 juli 2020 verbieden in drie wijken in het Centrum van Amsterdam, waar de leefbaarheid ernstig onder druk staat. In de overige 96 wijken is toeristische verhuur alleen mogelijk onder strenge voorwaarden. Het college van B & W zet hiermee een unieke vervolgstap in de strijd tegen overlast van vakantieverhuur.

## Onderzoek naar Toeristische draagkracht

Uit onderzoek door Onderzoek Informatie en Statistiek (OIS) naar de toeristische draagkracht in alle 99 wijken in Amsterdam, blijkt dat er buitengewoon veel toeristen zijn op de Burgwallen-Oude Zijde, Burgwallen-Nieuwe Zijde en de Grachtengordel-Zuid, waardoor de leefbaarheid voor bewoners ernstig onder druk staat. In deze wijken wordt vakantieverhuur van de eigen woning verboden. Wethouder Ivens: "Bewoners moeten prettig kunnen leven in hun eigen buurt. Op straat hebben ze al te maken met de gevolgen van toerisme. Daarom is het van belang dat bewoners in hun eigen woonomgeving geen overlast van toeristen ervaren. Het doel van deze maatregel is om daar een bijdrage aan te leveren."

Het onderzoek door OIS wordt elke twee jaar uitgevoerd, waardoor het mogelijk is dat in de toekomst andere verbodswijken gaan volgen.

De toeristische verhuur van woningen heeft de afgelopen jaren een sterke groei doorgemaakt. Zo heeft 1 op de 15 woningen in Amsterdam op Airbnb gestaan en is het aanbod van woningen vervijfvoudigd naar ongeveer 25000 advertenties per maand op de verschillende verhuurplatforms. De toeristische verhuur van woningen heeft door deze toename steeds meer negatieve invloed gehad op de leefbaarheid in de verschillende Amsterdamse buurten. Wethouder Ivens: "Ruim tachtig

procent van de bewoners in stadsdeel Centrum ervaart veel of regelmatig overlast door vakantieverhuur. De vaak gehorige Amsterdamse woningen zijn niet geschikt voor toeristisch verblijf en zorgen bijvoorbeeld voor geluidsoverlast wanneer er sprake is van een afwijkend dag- en nachtritme van toeristen."

## **Vergunning vakantieverhuur**

Door de uitspraak van de Raad van State op 29 januari 2020 is vakantieverhuur momenteel alleen mogelijk met een vergunning. Hiervoor richt Amsterdam een vergunningstelsel in vanaf 1 juli 2020. Dit betekent dat vanaf 1 juli in 96 wijken in Amsterdam een vergunning nodig is om een woning te mogen verhuren aan toeristen. In de drie wijken waar een vakantieverhuur is verboden worden geen vergunningen verleend.

Gemeente Amsterdam Datum 16 april 2020 Kenmerk Pb-085 Pagina 2 van 2

## **Handhaving**

Op vakantieverhuur wordt in Amsterdam al streng gehandhaafd met hoge boetes van 20.750 euro voor illegaal gebruik. De regels waar vakantieverhuur in Amsterdam aan is gebonden blijven ook met de nieuwe vergunning van kracht, maar zijn door het afgeven van vergunningen nog beter te handhaven. Zo moet de woning daadwerkelijk bewoond zijn en mag er maximaal dertig nachten per jaar worden verhuurd aan maximaal vier personen. Ook treedt de meldplicht weer in werking. Deze maatregel geldt niet voor eigenaren van een Bed and Breakfast (B&B). Voor het uitbaten van een B&B is al een vergunning nodig en gelden wijkquota. Het voorstel om verbodsgebieden in te stellen is vrijgegeven voor inspraak van 17 april tot en met 28 mei 2020.