



*Sequam, sit pro-  
rem sam ut rem  
doleseruntis*

## Huurdersvereniging Westerpark: steunpunt voor alle huurders in de

**Ben je huurder in de Spaarndammerbuurt, Staatsliedenbuurt en de Hugo de Grootbuurt? Dan kun je voor al je vragen rondom wonen terecht bij Huurdersvereniging Westerpark. “Er is tegenwoordig te weinig tegenwicht aan verhuurders.”** Tekst Steven van der Jagt Beeld Erik Veld

Het gebied waarin de vereniging actief is, heeft een rijke geschiedenis. De Staatsliedenbuurt werd gebouwd aan het eind van de 19e eeuw om ambtenaren van de gemeente te huisvesten. Zij droegen uniformen, wat de buurt zijn bijnaam 'de koperen knoopbuurt' gaf.

De Spaarndammerbuurt heeft als bijnaam 'de moord- en brandbuurt'. Dit vanwege de vele vechtpartijen en de criminaliteit onder de straatarme bewoners van ruim een eeuw geleden. Aan de

andere kant was deze buurt de kraamkamer van de Amsterdamse School. Deze wereldberoemde stroming in de architectuur bood de minderbedeelden woningen met voldoende licht en ruimte.

De Hugo de Grootbuurt is vernoemd naar de zeventiende-eeuwse rechtsgeleerde. De buurt heeft nog veel originele bebouwing met sociale huurwoningen. Vaak zijn deze kleine huizen nog niet gerenoveerd. De nieuwbouw kent veel koopwoningen.

### Allerlei vragen

De drie buurten hebben een hoog percentage huur: 50% is sociale huur en 15% particulier/vrije sector. Huurdersvereniging Westerpark is er voor alle huurders. De vereniging kan hen bijstaan in de moeilijk te doorgronden wereld van woonwetgeving, regels en rechten. “Mensen kunnen met allerlei vragen bij ons komen”, zegt Daniel Bosch, bestuursvoorzitter van de HVW. “Dat kan variëren van praktische hulp bij het invullen van formulieren voor het aanvragen van toeslagen tot informatie over huurverlaging. Zo weten veel mensen bijvoorbeeld niet dat lood in de waterleiding een reden kan zijn voor huurverlaging. Wij hebben die kennis in huis.”

De HVW is opgericht in 2008. Nadat in de wijken rond 2000 renovaties werden doorgevoerd, werd de noodzaak van deze verenigingen groter, om huurders een mogelijkheid tot inspraak te geven. Een huurdersvereniging is gebonden aan een bepaalde regio, in dit geval de drie genoemde wijken. Daarnaast bestaan er huurderskoepels. Hierin verenigen huurders van bepaalde corporaties zich. Tot 2017 waren huurdersverenigingen en huurderskoepels verenigd in de Huurdersvereniging Amsterdam (HA). Deze is opgesplitst in de Federatie Amsterdamse Huurderskoepels (FAH) en het Huurders Netwerk Amsterdam. Aan deze laatste is HVW gelieerd.

### Verlies kennis

“Huurders hadden vroeger meer inspraak dan nu”, zegt John Sedney, veteraan op het gebied van woonzaken en actief lid van HWV. “Bij de oude woningbouwvereniging moest de directeur goedkeuring krijgen van de leden als hij zijn plannen voor het nieuwe jaar presenteerde. Met de moderne structuur van wooncorporaties is dat verdwenen. Huurderskoepels zijn vaak niet in staat om echt een vuist te kunnen maken.”

John Sedney en Daniel Bosch merken op dat de laatste jaren veel kennis uit de vereniging is verdwenen. “Actieve leden werden oud en trokken zich terug of kwamen te overlijden”, vertelt Sedney. “De jongere generatie bleek moeilijk enthousiast te maken om zich voor de vereniging in te zetten. Het leidde tot een grote uitstroom van kennis en motivatie. Daardoor kunnen huurders minder tegenwicht bieden aan corporaties. Die krijgen daardoor te veel macht en kunnen maatregelen doordrukken die niet in het belang van de huurders zijn, zoals tijdelijke contracten.”

### Informeel hulp

Het HWV biedt zelf geen juridische ondersteuning bij geschillen, maar kan de huurder wel helpen om de weg naar juristen te vinden. Nog veel belang-

rijker is het echter om te voorkomen dat het tot een juridisch geschil komt. “Wij streven ernaar problemen vroeg te signaleren en op de informele manier op te lossen”, vertelt Bosch. “Huurders moeten echt tijdig bij ons aankloppen. Een rechtszaak kost geld. Verhuurders hebben daarvoor voldoende budget, maar voor burgers is een rechtszaak een kostbare zaak.”

maar het begin is er.” HVW richt zich in het bijzonder op jonge mensen. “We hebben daarom ook jonge stagiaires aangesteld, die weten de jongere generatie te bereiken.”

Mensen weten onvoldoende wat hun rechten zijn en het HWV wil de burgers in hun wijken daarbij helpen. De wereld van woningzaken is ondoorzichtig en

### BESTUURSLEDEN GEZOCHT

De Huurdersvereniging Westerpark is verbonden aan het Huurders Netwerk Amsterdam (HNA). Dit netwerk zoekt nieuwe bestuursleden. Het bestuur besluit zelf welke functies (voorzitter, secretaris, penningmeester) door welke bestuursleden uitgeoefend worden.

Er is een bestuursvergoeding beschikbaar. Het profiel voor de functie kun je vinden op [www.huurdersnetwerkamsterdam.nl](http://www.huurdersnetwerkamsterdam.nl). Solliciteren kan tot 24 februari 2021 via [info@huurdersnetwerkamsterdam.nl](mailto:info@huurdersnetwerkamsterdam.nl). Gesprekken vinden plaats in week 9 bij voorkeur overdag.

“Wij proberen buiten die weg om mensen te helpen”, vult Sedney aan. “Zo heb ik ooit contact opgenomen met een corporatiedirecteur toen er een misstand was rond een huurder. Je ziet dat mensen in dat geval vaak inschikken, men wil de goede reputatie van de corporatie behouden.”

### Jongere generatie huurders

Huurdersvereniging Westerpark wil zichzelf zichtbaar maken voor de huurders en hun duidelijke voorlichting geven over woonzaken. Daarom maken Daniel Bosch en bestuurslid Martijn Suurenbroek sinds de zomer van 2020 video's die op YouTube, Facebook en SALTO TV verschijnen. In deze video's worden allerhande woonzaken toegelicht.

Sinds afgelopen zomer is de HVW actief om nieuwe leden te werven. “We hebben ledenwerfadvertenties geplaatst”, vertelt Martijn Suurenbroek. “Daarnaast is er een flyeractie geweest en we zijn actief op social media. Het gaat door corona helaas niet zo snel als we zouden willen,

burgers kunnen al snel door de bomen het bos niet meer zien. Daniel Bosch: “Wat wij willen doen, is kennis overdragen. Ik heb grote plannen: cursussen maatschappelijke vaardigheden te geven, mensen leren te overleven in de wirwar die de samenleving is. Mensen moeten de ambtenarij begrijpen, want de ambtenarij zal de burgers nooit begrijpen.”

*De Huurdersvereniging Westerpark is gevestigd in buurthuis De Koperen Knoop, Van Limburgstirumstraat 119 te Amsterdam.*

*Er is inloop op dinsdag en donderdag vanaf 15 uur.*

*Verder is de huurdersvereniging Westerpark onder zijn eigen naam te vinden op YouTube en Facebook.*

**HV** Huurders  
**W** Vereniging  
**WESTERPARK**